

شركة النقل بواسطة الأنايب



إعلان كراء مقرّات إداريّة

شركة النقل بواسطة الأنايب- شارع الأرض المركز العمراني الشمالي

تعترم شركة النقل بواسطة الأنايب وضع مقرّات إداريّة تتكوّن من طابقين للكرّاء وذلك طبق ما يتبيّن من الجدول التالي:

العنوان	المركز العمراني الشمالي - تونس
الموقع	عمارة سوتراپيل - شارع الأرض - المركز العمراني الشمالي
الاستعمال	مكاتب وفضاءات إداريّة
طبيعة العقارات	الطابقين الثاني والثالث من عمارة متكوّنة من ستّة طوابق
المساحة الجمليّة للكرّاء	945 متر مربع ، بما في ذلك 20 متر مربع مخصّصة كأوى لسيّارتين
المساحة حسب كل طابق	الطابق الثاني 462,5 متر مربع كمقرّات إداريّة مع 10 متر مربع مخصّصة كأوى لسيّارة بالطابق تحت أرضي. الطابق الثالث 462,5 متر مربع كمقرّات إداريّة مع 10 متر مربع مخصّصة كأوى لسيّارة بالطابق تحت أرضي.
التقسيم الداخلي / عدد المكاتب	الطابق الثاني 12 مكتب الطابق الثالث 12 مكتب
عدد التجهيزات الصحيّة	الطابق الثاني 03 مرافق صحيّة الطابق الثالث 02 مرافق صحيّة
المرافق العامة	الماء الكهرباء التكييف المركزي شبكة الهاتف شبكة الألياف البصريّة
	ربط مباشر بالشبكة (عداد خاص لكل طابق) عدادات فرعيّة خاصة بكل طابق ربط مشترك (يتمّ احتساب الكلفة حسب المساحة المستغلّة) متوقّرة بالمنطقة متوقّرة بالمنطقة

الحراسة	نظام مراقبة عبر الكاميرا بالإضافة إلى تأمين حراسة مباشرة ليلا ونهارا يتم تثقيف جزء من تكاليف الحراسة حسب المساحة المستغلّة.
الوضعية العامة للمبنى	في حالة حسنة وصالحة للاستعمال.

يمكن قبول العروض المتعلقة بكراء طابق من بين الطابقين أو بالطابقين معا.

تخصّص المقرات للنشاط الإداري حصرياً ودون سواه ويجب ألاّ تقلّ فترة الكراء عن السنتين.

سيتمّ إقصاء العروض الواردة من الأشخاص المعنويين الذين يميّز نشاطهم بمعاملات نشيطة وكثيفة مع العموم أو الذين يزاولون نشاط غير اداري.

يعتبر العرض الموحد من قبل هيكلين مختلفين لكراء طابق لكل منها عرضا واحدا مع إمكانية إمضاء عقد كراء مشترك أو عقدي كراء منفردين.

عند ترتيب العروض يتمّ تفضيل العرض الوارد بالنسبة لكراء الطابقين مجتمعين على بقية العروض المتعلقة بطابق واحد وذلك في حدود نسبة تفضيل مالية بـ 2% على معين الكراء السنوي الجملي، دون أن ينعكس ذلك على معين الكراء المقترح.

عند ترتيب العروض يتمّ تفضيل العرض المتعلق بمدّة كراء تتجاوز السنتين بنسبة تفضيل عن كلّ سنة كرائية إضافية بـ 2% ويتمّ وجوبا اعتماد فترة الكراء المنصوص عليها بالعرض ضمن عقد الكراء، دون أن ينعكس ذلك على معين الكراء المقترح.

يمكن معاينة المقرات موضوع إعلان التسويغ كامل أيام الأسبوع باستثناء يومي السبت والأحد وذلك خلال توقيت العمل العادي من الساعة العاشرة صباحا إلى حدود منتصف النهار ومن الساعة الثالثة بعد الزوال إلى حدود الساعة الخامسة مساءً ويشترط للقيام بذلك التنسيق مع شركة النقل بواسطة الأنايب مسبقا.

توضع المقرات موضوع هذا البلاغ على ذمة المتسوّغ انطلاقا من غرة فيفري 2022.

يجب أن يحتوي الطرف على الوثائق التالية:

- العرض المالي بحساب المتر مرّيع حسب جدول الأثمان (طبق نموذج يمكن سحبه من مقرّ الشركة)
- بطاقة الإرشادات بعد تعميها بكل دقة وإمضاءها وختمها من قبل العارض (وجوبا طبق نموذج يمكن سحبه من مقرّ الشركة)

- نسخة من السجل الوطني للمؤسسات للعارض لم يمضي على تاريخ استخراجها أكثر من ثلاثة (3) أشهر.

يجب أن تقدّم العروض عن طريق البريد السريع أو المضمون الوصول أو بمكتب الضبط المركزي بالمقرّ الاجتماعي للشركة الكائن بشارع الأرض - المركز العمراني الشمالي - 1003 تونس - حي الخضراء، في ظرف مغلق ويكتب عليه وجوبا عبارة " لا يفتح - عرض كراء مقرات إدارية " وذلك في أجل أقصاه يوم 2022 على الساعة

بمجرد تقديم العرض فإنّ كلّ عارض يتقي ملزما بعرضه لمدة تسعين (90) يوما من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

يدعى العارض الذي تمّ عليه الاختيار لتقديم ضمان مالي بنكي يساوي نسبة 50% من معين الكراء السنوي المضمّن بعقد التسويغ عند إمضائه، يتم إرجاعه عند انتهاء فترة الكراء وبعد استيفاء خلاص جميع المعاليم والإصلاحات المستوجبة او معينات الكراء غير الخالصة بعد الخروج.

تحتفظ شركة النقل بواسطة الأنابيب بحقّها في القبول أو من عدمه للعروض الواردة عليها وإبرام عقد الكراء في شأنها.