

شركة النقل بواسطة الأنايب



إعلان كراء مقرّ إداريّ

شركة النقل بواسطة الأنايب- شارع الأرض المركز العمراني الشمالي

تعترم شركة النقل بواسطة الأنايب وضع مقرّ إداريّ للكراء وذلك طبق ما يتبيّن من الجدول التالي:

العنوان	المركز العمراني الشمالي - تونس	
الموقع	عمارة سوتراپيل - شارع الباجي قائد السبسي "شارع الأرض سابقا" - المركز العمراني الشمالي	
الاستعمال	مكاتب وفضاءات إداريّة	
طبيعة العقار	قسم إداري للكراء بالطابق الثاني من عمارة متكوّنة من ستّة طوابق	
المساحة الجملية للكراء	116 متر مربع بما في ذلك مأوى مخصص لسيارة بالطابق السفلي	
التقسيم الداخلي / عدد المكاتب	4 مكاتب	
عدد التجهيزات الصحيّة	وحدة صحيّة تتوفر على ثلاث دورات مياه	
المرافق العامة	الماء	ربط مباشر بالشبكة (عداد مشترك يتم احتساب الكلفة حسب المساحة المستغلّة)
	الكهرباء	عداد فرعي خاص بالطابق
	التكييف المركزي	ربط مشترك (يتم احتساب الكلفة حسب المساحة المستغلّة) في طور الصيانة
	شبكة الهاتف	متوفّرة بالمنطقة
	شبكة الألياف البصريّة	متوفّرة بالمنطقة
	الحراسة	نظام مراقبة عبر الكاميرا بالإضافة إلى تأمين حراسة مباشرة ليلا ونهارا يتمّ تثقيب جزء من تكاليف الحراسة حسب المساحة المستغلّة.
الوضعية العامة للمبنى	في حالة حسنة وصالحة للاستعمال.	

لا يمكن قبول مشاركة أشخاص طبيعيين وتقتصر المشاركة على الأشخاص المعنويين سواء كانوا خواص أو معنويين.

يخصّص المقر للنشاط الإداري حصرياً ودون سواه.

سيتمّ إقصاء العروض الواردة من الأشخاص المعنويين الذين يميّز نشاطهم بمعاملات نشيطة وكثيفة مع العموم أو الذين يزاولون نشاط غير اداري.

تفضيل عروض المتسوّغين المحتملين الذين يتمتعون بالصبغة العموميّة (إدارات ومنشآت ومؤسسات عموميّة) وذلك في حدود نسبة تفضيل مقارنة بالعروض الواردة من الخواص تقدّر بنسبة 10% (تضاف هذه النسبة للعرض المالي المقدّم من الشخص المعنوي العمومي ويتمّ ترتيب العروض الواردة على أساس ذلك).

يمكن للجنة الخاصة بفتح العروض طلب توضيحات أو استكمال وثائق إداريّة من قبل بعض العارضين عند الضرورة.

يجب أن يمتدّ عرض التسويغ لمدّة لا تقلّ عن ثلاث سنوات متتالية.

لا يمكن إبرام عقد تسويغ للمقر الإداريّ بمعين كراء أقلّ من معين الكراء الأدنى المحدّد ضمن تقرير الاختبار المنجز من قبل الإدارة العامة للاختبارات.

في صورة عدم وجود عرض يفوق تقدير القيمة الدنيا للتسويغ كما تمّ ضبطها بتقرير الإختبار للإدارة العامة للاختبارات يتمّ اعتبار إعلان التسويغ غير مثمر وإعادة نشره من جديد.

يمكن معاينة المقر موضوع إعلان التسويغ كامل أيام الأسبوع باستثناء يومي السبت والأحد وذلك خلال توقيت العمل العادي من الساعة العاشرة صباحاً إلى حدود منتصف النهار ومن الساعة الثالثة بعد الزوال إلى حدود الساعة الخامسة مساءً ويشترط للقيام بذلك التنسيق مع شركة النقل بواسطة الأنايب (الإدارة الفرعيّة للتزويد) مسبقاً.

يوضع المقر موضوع هذا البلاغ على ذمّة المتسوّغ انطلاقاً من غرّة مارس 2025.

يجب أن يحتوي الظرف على الوثائق التاليّة:

- العرض المالي بحساب المتر مربع حسب جدول الأثمان (طبق نموذج يمكن سحبه من مقرّ الشركة)
- بطاقة الإرشادات بعد تعمييرها بكل دقّة وإمضاءها وختمها من قبل العارض (طبق نموذج يمكن سحبه من مقرّ الشركة)

- نسخة من السجل الوطني للمؤسسات للعارض لم يمضي على تاريخ استخراجها أكثر من ثلاثة (3) أشهر.

يجب أن تقدّم العروض عن طريق البريد السريع أو المضمون الوصول أو بمكتب الضبط المركزي بالمقرّ الاجتماعي للشركة الكائن بشارع الأرض - المركز العمراني الشمالي - 1003 تونس - حي الخضراء، في ظرف مغلق ويكتب عليه وجوبا عبارة " لا يفتح - عرض كراء مقر إداري " وذلك في أجل أقصاه يوم الخميس 20 فيفري 2025 على الساعة الرابعة و النصف مساء.

يشترط لصحّة العرض وجديته تقديم ضمان مالي قدره 1000 دينار ويتمّ إيداع هذا المبلغ بإدارة المالية والمحاسبة بمقرّ شركة النقل بواسطة الأنايب مقابل وصل في ذلك ترفق نسخة منه ضمن ملفّ العرض ويتمّ إرجاع الضمان المالي لجديّة العرض إلى العارضين الذين لمذ يتمّ قبول عروضهم.

يفقد المشارك صاحب أفضل عرض والذي وقع الإختيار عليه حقّه في الضمان المالي في صورة رفض إمضاء عقد التسويغ و إستكمال الإجراءات.

بمجرد تقديم العرض فإنّ كلّ عارض يبقى ملزما بعرضه لمدة ستين (60) يوما من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

يدعى العارض الذي تمّ عليه الاختيار لتقديم ضمان مالي بنكي يساوي نسبة 50% من معين الكراء السنوي المضمّن بعقد التسويغ عند إمضائه، يتمّ إرجاعه عند انتهاء فترة الكراء وبعد استيفاء خلاص جميع المعاليم والإصلاحات المستوجبة او معينات الكراء غير الخالصة بعد الخروج.

تحتفظ شركة النقل بواسطة الأنايب بحقّها في القبول أو من عدمه للعروض الواردة عليها وإبرام عقد الكراء في شأنها.